

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2 кв. 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Акционерное общество «Европейский квартал»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	АО «Европейский квартал»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	248033 г. Калуга, ул. Полесская, д. 37.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4027108249
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Вид деятельности АО «Европейский квартал» не подлежит лицензированию

Генеральный директор
АО «Европейский квартал»



Handwritten signature

А.М. Савула

Составил



А.М. Савула

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников
долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Девятиэтажный трехсекционный жилой дом № 5, расположенный относительно адреса ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Покрова - 2-й, д.10.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Покрова 2-й, д.10.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым № 40:25:000215:432 в собственности АО «Европейский квартал». Свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ 751226 от 10.06.2014г
4	Информация о разрешении на строительство (создание) :номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU40301000- 316, Постановление Городской Управы г. Калуги от 05.05.2015г. № 5375-пи и разрешение на строительство №RU 40-301000-311-2016, Постановление Городской Управы г.Калуги от 10.06.2016г. №6805-пи
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	25.06.2015г. Сайт www.ek-kaluga.ru (с изменениями от 07.08.2015г., 05.11.2015г., 17.11.2015г., 08.04.2016г., 05.05.2016г., 14.06.2016г., 26.07.2016г., 05.08.2016г., 04.11.2016г., 24.03.2017г., 03.04.2017г., 19.04.2017г., 02.05.2017г.,02.08.2017г.)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Самостоятельных частей-111,из них: 106 квартир: 44 - однокомнатные квартиры, 51 - двухкомнатные квартиры, 11 - трехкомнатные квартиры. Магазин. 4 тренажерных зала
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	22.12.2015 г.

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	42
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	142,4

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>на отчетную дату на 31.12.2017г</p>	<p>110</p> <p>0</p> <p>110</p> <p>0 (погашен)</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>18 договоров ДДУ - 2 квартал 2017 г. 7 договоров ДДУ - 1 квартал 2018 г. 17 договоров ДДУ - 3 квартал 2018 г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>_____</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>42</p> <p>142,4</p>

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,3
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	4,6
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой
устойчивости деятельности застройщика
за полугодие 2018 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, 375835 / 159161 = 2,3$$

где:

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{D},$$

где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

$$A_n = 147329 + 172757 + 50376 - 78169 - 109673 = 182620$$

$$D = 198821 - 159161 = 39660$$

$$H2 = 182620 / 39660 = 4,6$$

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

$$H3 = 2 \text{ года}$$

Исполнитель:



А.М.Савула