



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021

№ 4591-н

О внесении изменений в постановление
Городской Управы города Калуги
от 10.04.2020 № 3116-н (разрешение на
строительство № RU40-301000-017-2020)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления индивидуального предпринимателя Сотсова Константина Валерьевича от 26.05.2021 № 2872-06-21; проектной документации, выполненной ООО «ТЕКТОНИКА» в 2020 году; положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.05.2021 № 40-2-1-3-025794-2021, выданного ООО «АкадемЭкспертиза», в соответствии с подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 3116-н (разрешение на строительство № RU40-301000-017-2020) следующие изменения:

- строку 2 таблицы «

2	Наименование строительства (этапа) проектной документации	объекта капитального строительства с соответствием	«Девятиэтажный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз		ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0050-15 от 30.03.2015
--	--------------------------------

» заменить на «

2	Наименование строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	капитального «Многоквартирный жилой дом по ул. Полесской в г. Калуге»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21.05.2021 № 40-2-1-3-025794-2021

»;

- строку 3.3 таблицы «

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроектКонсалтинг»
-----	--	--------------------------------

» заменить на «

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА» 2020
-----	--	----------------------

»;

- строку 4 таблицы «

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
---	--	--

Общая площадь (кв. м):	16539,40	Площадь участка (кв. м):	8186,00
Объем (куб. м):	57782,72	в том числе подземной части (куб. м):	4815,24
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2204,11		
Иные показатели:	Количество секций – 7 шт., этажность – 9, количество квартир – 240 шт., жилая площадь квартир – 5617,95 кв.м., общая площадь квартир – 11511,07 кв.м, площадь квартир – 11132,87 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 391,22 кв. м.		

» заменить на «

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
Общая площадь (кв. м): в том числе: 1 этап 2 этап		30566,17 12380,31 18185,86	Площадь участка (кв. м): 8186,00		
Объем (куб. м): в том числе: 1 этап 2 этап		104595,19 43530,91 61064,28	в том числе подземной части (куб. м): в том числе: 1 этап 2 этап 6489,71 2882,07 3607,64		
Количество этажей (шт.): в том числе: 1 этап 2 этап		14 12 14	Высота (м): в том числе: 1 этап 2 этап +38,520 +43,920		
Количество подземных этажей (шт.): в том числе: 1 этап 2 этап		1 1 1	Вместимость (количество жителей) (чел.): в том числе: 1 этап 2 этап 405 147 258		
Площадь застройки (кв. м): в том числе: 1 этап 2 этап		3546,29 1574,90 1971,39			

Иные показатели:	этажность (шт.) – 13, в том числе: 1 этап – 11, 2 этап – 13; количество квартир (шт.) – 233, в т.ч.: - однокомнатных – 115, - двухкомнатных – 81, - трехкомнатных – 36, - пятикомнатных – 1, в том числе количество квартир (шт.): 1 этап: - однокомнатных – 88, - двухкомнатных – 44, - трехкомнатных – 29, 2 этап: - однокомнатных – 15, - двухкомнатных – 145, - трехкомнатных – 70, - четырехкомнатных – 53, - пятикомнатных – 21, - пятикомнатных – 1; количество машино-мест (шт.) – 286, в т.ч. МГН – 29, в том числе: 1 этап – 111, в т.ч. МГН – 12, 2 этап – 175, в т.ч. МГН – 17; площадь квартир (кв. м) – 13404,86, в том числе: 1 этап – 4995,34, 2 этап – 8259,07; жилая площадь (кв. м) – 6376,50, в том числе: 1 этап – 2418,21, 2 этап – 3958,29; площадь встроенных помещений (кв. м) – 11395,82, в том числе: 1 этап – 5094,04, 2 этап – 6301,78; полезная площадь встроенных помещений (кв. м) – 10775,62, в том числе: 1 этап – 4794,43, 2 этап – 5981,19; площадь проектирования (кв. м) – 13986,00, в том числе: 1 этап – 11086,00, 2 этап – 6608,39.
------------------	---

»;

строку:

«Действие настоящего разрешения
продлено до " 10 " _____ июня _____ 2021 г.»

изложить в новой редакции:

«Действие настоящего разрешения
продлено до " 22 " _____ мая _____ 2023 г.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.



Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектуры
и градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун